

Số: 34/2023/TB-ĐGQT

Nghệ An, ngày 02 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA.

Địa chỉ: Số 157, đường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Bệnh viện Hữu nghị đa khoa Nghệ An.

Địa chỉ: Km5, Đại lộ Lê nin, xã Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

1. Tên, loại tài sản đấu giá.

Tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Cho thuê bãi giữ xe ô tô ngoài trời tại Bệnh viện Hữu nghị đa khoa Nghệ An.

- Địa điểm: Bãi giữ xe ô tô phía mặt trước Bệnh viện Hữu nghị đa khoa Nghệ An, dọc đường Lê Nin.

- Diện tích: 1.995 m².

- Mục đích sử dụng: Trông giữ xe ô tô của bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và khách đến làm việc tại Bệnh viện Hữu nghị đa khoa Nghệ An.

- Tài sản gắn liền: Hệ thống quản lý xe ra vào, bao gồm các chốt, barie và hệ thống phần mềm quản lý. Nguyên giá tài sản là 950.000.000 đồng.

- Hình thức cho thuê: Cho thuê bãi giữ xe bao gồm cả tài sản gắn liền và trả tiền hàng năm.

- Thời gian cho thuê: 03 năm.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản.

Từ ngày 02/06/2023 đến 17 giờ ngày 20/06/2023 tại Bãi giữ xe ô tô phía mặt trước Bệnh viện Hữu nghị đa khoa Nghệ An, dọc đường Lê Nin. Km5, Đại lộ Lê nin, xã Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

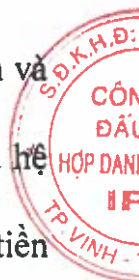
Từ ngày 02/06/2023 đến 17 giờ ngày 20/06/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA. Địa chỉ: Số 157, đường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

a) Giá khởi điểm của tài sản: 630.000.000 đồng/năm (Sáu trăm ba mươi triệu đồng/năm).

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

c) Tiền đặt trước: 63.000.000 đồng.



d) Bước giá: 5%/vòng đấu giá (tương đương 31.500.000 đồng/vòng đấu giá)

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 02/06/2023 đến 17 giờ ngày 20/06/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA. Địa chỉ: Số 157, đường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

b) Điều kiện tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải bảo đảm đủ các điều kiện sau:

- Không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá theo thời hạn đã được niêm yết, thông báo công khai;

- Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước, phí đấu giá trong thời hạn quy định.

- Cam kết thực hiện thu tiền trông giữ xe theo đúng quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tại Quyết định số 80/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 về giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

- Chỉ được sử dụng tài sản trúng đấu giá vào mục đích là cung cấp dịch vụ trông giữ xe ô tô, không được sử dụng vào mục đích khác.

- Quá trình vận hành, khai thác dịch vụ phải bảo quản, bảo trì, duy tu bảo dưỡng thường xuyên cơ sở vật chất, tài sản gắn liền và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại nếu để xảy ra hư hỏng, mất mát.

- Đảm bảo giữ vệ sinh, an ninh trật tự trong khuôn viên và lối vào bãi để xe.

- Tuân thủ các quy định chung của Bệnh viện trong quá trình hoạt động, phục vụ đón tiếp bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến thăm,...

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo thời hạn đã được niêm yết, thông báo công khai.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn Đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA phát hành (bản gốc);

- Biên lai nộp tiền đặt trước (bản Photo);

- Hai (02) bản sao có chứng thực CCCD/ hộ chiếu của người đăng ký tham gia đấu giá đối với trường hợp là cá nhân, hai (02) bản sao có chứng thực Giấy đăng ký hoạt động doanh nghiệp và CCCD của người đại diện pháp luật đối với trường hợp là tổ chức.

- Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ thiếu một trong các loại giấy tờ quy định nêu trên hoặc nội dung thông tin một trong các loại giấy tờ sai quy định như: Giấy nộp tiền đặt trước có giá trị nhỏ hơn số tiền đặt trước đã quy định và thông tin trong Đơn xin tham gia đấu giá sai lệch so với các giấy nộp tiền đặt trước...

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá; Việc ủy quyền phải được lập Hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a) Thời gian nộp tiền đặt trước:

Nộp tiền đặt trước vào giờ hành chính ngày: 20/06/2023; ngày 21/06/2023 và đến 17 giờ ngày 22/06/2023.

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA

Số tài khoản: 0101000068899 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Nghệ An. Địa chỉ: số 21, đường Quang Trung, TP Vinh, Nghệ An.

b) Nội dung Giấy nộp tiền:

Ghi rõ họ, tên người tham gia đấu giá. Ví dụ: “Nguyễn Văn A” nộp tiền đặt trước và tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá tài sản bãi giữ xe ô tô ngoài trời tại Bệnh viện Hữu nghị đa khoa Nghệ An”

Trường hợp người khác nộp thay: Ví dụ: “Nguyễn Văn A” nộp tiền đặt trước và tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá tài sản bãi giữ xe ô tô ngoài trời tại Bệnh viện Hữu nghị đa khoa Nghệ An cho “ Nguyễn Văn B”.

(Lưu ý: Khách hàng nộp tiền bằng các hình thức như chuyển khoản, Banking... mà tiền không vào tài khoản nói trên của Công ty trước 17 giờ ngày 22/06/2023 thì sẽ không được tham gia đấu giá.

Khách hàng nộp chung cả Tiền đặt trước và tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá vào tài khoản Ngân hàng.

Khi đến tham gia đấu giá khách hàng phải mang theo chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc giấy xác nhận đã chuyển tiền của ngân hàng. (01 bản gốc).

Người trúng đấu giá được trừ tiền đặt trước vào tiền trúng đấu giá. Những khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì tiền đặt trước được trả vào hồi 14h ngày 27/06/2023 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Nghệ An. Địa chỉ: số 21, đường Quang Trung, thành phố Vinh, Nghệ An hoặc Khách hàng đăng ký với Công ty để được chuyển khoản vào tài khoản khách hàng.

Khách hàng đi nhận lại tiền đặt trước cần mang theo biên lai nộp tiền đặt trước, CCCD/Hộ chiếu.



7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 08 giờ 30 phút ngày 23/06/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA. Địa chỉ: Số 157, đường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

8. Những trường hợp không tổ chức đấu giá:

Trong các trường hợp sau đây, Công ty không tổ chức cuộc đấu giá:

1. Trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng việc tổ chức đấu giá.

2. Không có người nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc chỉ có một người nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Lưu ý: - Khách hàng tham gia đấu giá phải đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 34/2023/QĐQC-QT ngày 01/06/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA.

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi đấu giá vào 08 giờ 30 phút ngày 23/06/2023.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA. Điện thoại: 0946.611.806. Địa chỉ: số 157, đường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.



GIÁM ĐỐC

Điền
Nguyễn Minh Hiếu