

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là quyền thuê mặt bằng kinh doanh dịch vụ ăn uống, tạp hóa tại Bệnh viện Hữu nghị đa khoa Nghệ An

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ các Nghị định: Số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc Quy định thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công; thẩm quyền quyết định việc mua sắm hàng hoá, dịch vụ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-BV ngày 11/04/2025 của Bệnh viện HNĐK Nghệ An về việc phê duyệt phương án khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Bệnh viện HNĐK Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 976/QĐ-BV ngày 31/03/2025 của Bệnh viện HNĐK Nghệ An về việc thành lập Hội đồng xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng kinh doanh dịch vụ ăn uống, tạp hoá tại Bệnh viện HNĐK Nghệ An;

Căn cứ Quyết định 1370/QĐ-BV ngày 08/05/2025 của Bệnh viện Hữu nghị đa khoa Nghệ An về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng kinh doanh dịch vụ ăn uống, tạp hóa tại Bệnh viện Hữu nghị đa khoa Nghệ An.

Bệnh viện Hữu nghị đa khoa Nghệ An thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gồm nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Hữu nghị đa khoa Nghệ An.

Địa chỉ: Km 5 đại lộ Lê Nin, phường Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Quyền thuê mặt bằng kinh doanh dịch vụ ăn uống, tạp hóa tại Bệnh viện Hữu nghị đa khoa Nghệ An.

- Mục đích sử dụng: Kinh doanh dịch vụ ăn uống, tạp hoá
- Địa điểm: Trong khuôn viên Bệnh viện
- Diện tích: 1.718 m²
- Hình thức cho thuê: cho thuê mặt bằng bao gồm cả tài sản gắn liền.
- Thời hạn cho thuê: 05 năm (60 tháng).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 35.779.279.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ bảy trăm bảy mươi chín triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí quy định tại phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ bao gồm:

- 3.1. Đơn xin tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- 3.2. Hồ sơ pháp lý của tổ chức hành nghề đấu giá.
- 3.3. Có tên trong danh sách của tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- 3.4. Tổ chức bộ máy nhân sự của tổ chức hành nghề đấu giá
- 3.5. Tổ chức đấu giá có đề án tổ chức bộ máy: lãnh đạo, kế toán, nhân viên, thủ kho, quỹ; tổ chức có địa chỉ website đang hoạt động.
- 3.6. Số lượng đấu giá viên: từ 03 đấu giá viên trở lên
- 3.7. Trụ sở địa điểm làm việc của tổ chức.
 - Có trụ sở cố định và hội trường tổ chức đấu giá (có hình ảnh minh họa).
 - Có kho lưu trữ hồ sơ (có hình ảnh minh họa).
- 3.8. Cam kết của tổ chức về tiến độ, trang thiết bị đầy đủ phục vụ đấu giá.
- 3.9. Bản mô tả kinh nghiệm về thời gian hoạt động của tổ chức.
- 3.10. Năng lực kinh nghiệm của đấu giá viên.

3.11. Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (có xác nhận của Thuế kèm theo).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: từ ngày thông báo đến 16h00' ngày 19/05/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: phòng Tài chính kế toán - Bệnh viện Hữu nghị đa khoa Nghệ An.

Mọi chi tiết xin liên hệ với ông Nguyễn Minh Thắng (số điện thoại 0905677555)

Nơi nhận:

- Công TTĐT QG về đấu giá;
- Lưu VT, HCQT, TCKT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hương